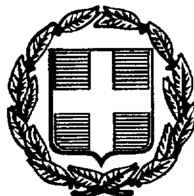




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 699

17 Σεπτεμβρίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6 του Δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας "ΟΚΧΕ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την 30711/1494/12.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καματερού (ν. Αττικής)» (Δ΄ 542) όπως επαναδημοσιεύτηκε με την 92174/5805/5.10.1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 1365).

6. Τις 129/1987, 172/1987, 342/1991, 21/1993, 224/1996 και 91/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού.

7. Τις 27/1988 και 17/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής και την 24/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Τομέα Δυτικής Αθήνας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς.

8. Την 303/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 289/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 5 και 6 του Δήμου Καματερού (ν. Αττικής(, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, πλατείας, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) και

β) Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης, με τη μετατόπιση και κατάργηση ρυμοτομικών γραμμών και μετατόπιση πεζοδρόμου όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17263/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

— κατοικία
— ξενώνες μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες)
— εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.) με μέγιστη επιφάνεια 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών
— γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
— κτίρια εκπαίδευσης
— εστιατόρια
— αναψυκτήρια
— θρησκευτικοί χώροι
— κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
— επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
— πρατήρια βενζίνης
— αθλητικές εγκαταστάσεις
— κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
— πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Απαγορεύται η κατασκευή και λειτουργία καφετεριών, λεσχών και παμπ - μπαρ, σε απόσταση μικρότερη των 500 μέτρων, από τον περίβολο των σχολικών κτιρίων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. α του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

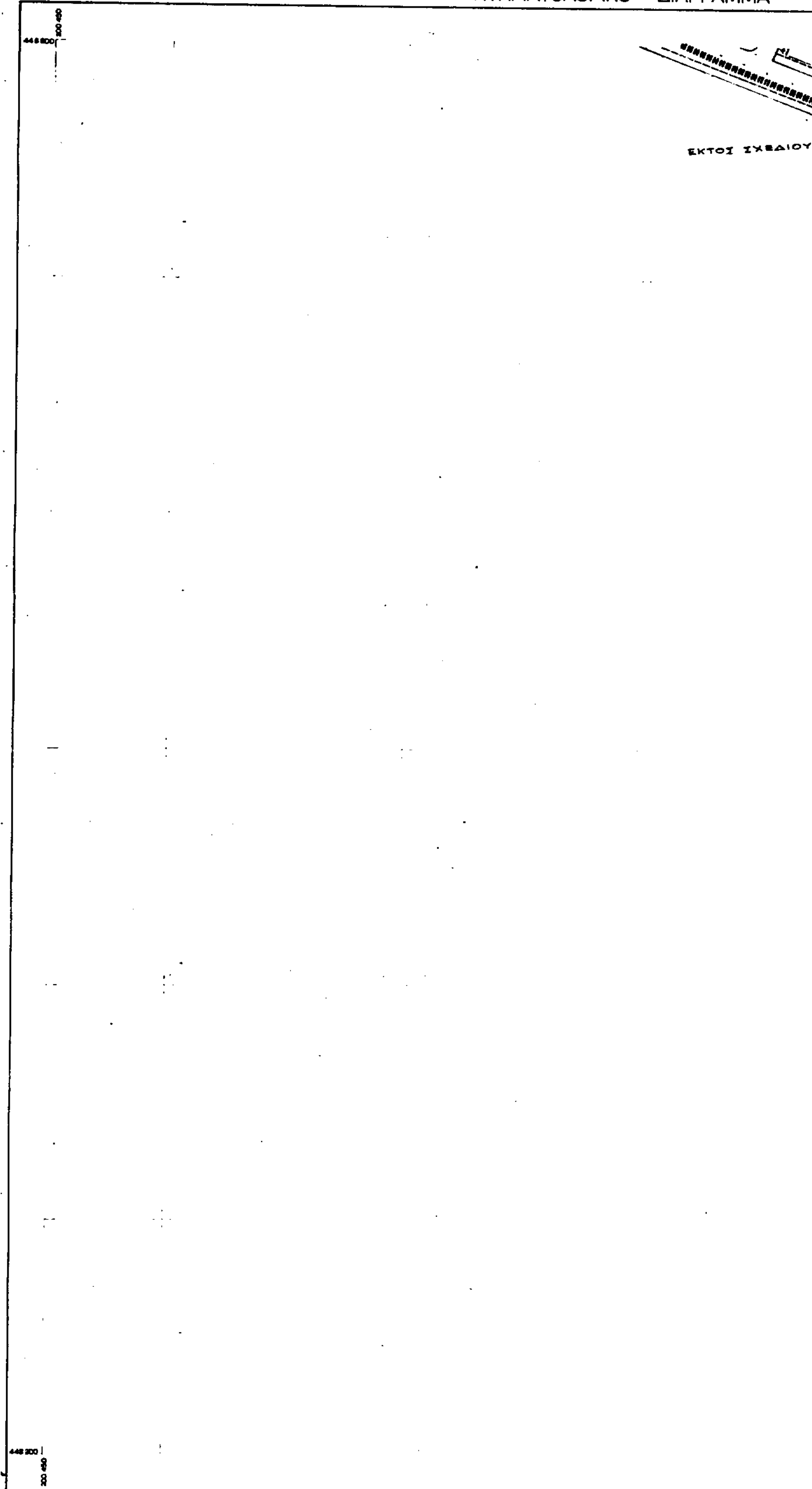
Αθήνα, 28 Ιουλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0037
1/0107

Y.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δημου

πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας

ΡΓ

ΟΓ

Καταργουμενη ΡΓ

ΟΓ

Στοα

Καταργουμενη στοα

Κοινοχρηστο πρασινο

Χωρος σταθμευσης

ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη

Οριο πυκνοδομημενων

Γ. 17263/98 "Εγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδ. ενοτήτων 5, 5' 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) και τροποποίηση σχεδίου στα όρια σύνδεσης"

16 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Σ.Δ

Σ.Δ. 1.0 εκτος Ζ.Κ.Σ. όπου
min Σ.Δ. 0.6 - max Σ.Δ. 1.6.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (1.0)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και το 0.6
στον Δημο

Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση 1	Κατα παρεκκλιση 2 μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	500 τμ	120 τμ	ως εχουν
Μεγιστο προσωπο	15 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 7.50 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Π 11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Δ. Καματερου

1987

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικα Στοιχεια / Κτηματολογικα Στοιχεια — Φωτογραμμετρικο Επιγεια
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		10-6-1982
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝ/ΣΗΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 83 - ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΚΙΟΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

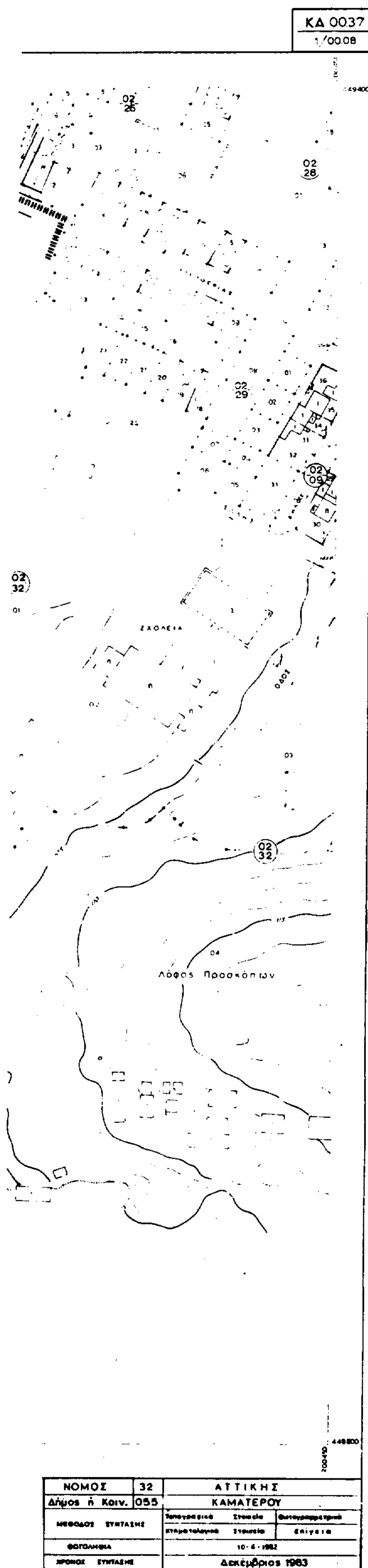
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΚΠ
αθλοπ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

DATUM

Κλίμαυα 1:1000

ΚΔ 0037
1/00.08



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά Στοιχεία / Φωτογραμμετρικά / Ενημερωτικά Στοιχεία / Επίγεια
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		10-6-1982
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Δεκέμβριος 1983

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο. Δημου

Ο. πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας

ΡΓ

ΟΓ

Καταργουμενη ΡΓ

ΟΓ

Στοα

Καταργουμενη στοα

Κοινοχρηστο πρασινο

Χωρος σταθμευσης

Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη

Οριο πυκνοδομημενων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 17263/98
"Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 5 & 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) & τροποποίησης σχεδίου στα όρια σύνδεσης"
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Α.

Σ.Α. 1.0.8 εκτος Σ.Κ.Σ.
min Σ.Α. 0.6 - max. Σ.Α. 1.6.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (1.00)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και το 0.6
στον Δημο

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση	
		1	2 μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	800 τ.μ	120 τμ	ως εχουν
Μεγιστο προσωπο	16 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 750 μ

Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερου

1987

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°.
Κεντρικός μεσημβρινός λ 10° απ' Αθηνών.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με φ = 38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα μονώροφο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Πολυώροφο

Κλίμακα 1:1000

ΚΑ 0037
1/0108

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς
Ρυμοτομική γραμμή Ρ.Γ.
Οικοδομική γραμμή Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
» Ο.Γ.
Στοά
Καταργούμενη στοά
[ΚΠ] Κοινόχρηστο πράσινο
[P] Χώρος στάθμευσης
ΖΚΣ Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή
Όριο πυκνοδομημένων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ. 17263/98
ΣΥΝ... "Έγκρισης πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 5 & 6 του Δ. Καματερού (ν. Αττικής) & τροποποίησης σχεδίου στα όρια σύνδεσης"
ΑΘΗΝΑ 16 Ιουλίου 1998
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.
Σ.Δ. (0.8) εντός Ζ.Κ.Σ. όπου
min Σ.Δ. 0.6 - max Σ.Δ. 1.6.
Από την διαφορά των δύο συντελεστών (1.00)
0.4 παραχωρείται στον ιδιώτη και τα 0.6
στον Δήμο

Λοιποί όροι δόμησης

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση α	Κατά παρέκκλιση β μετά την πράξη εφαρμογής
Μέγιστο εμβαδόν	600 τμ	120 τμ	ως έχουν
Μέγιστο πρόσωπο	15 μ	8 μ	

Μέγιστο ύψος 7.50 μ

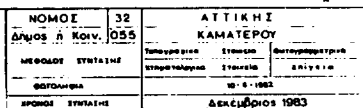
Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
1987

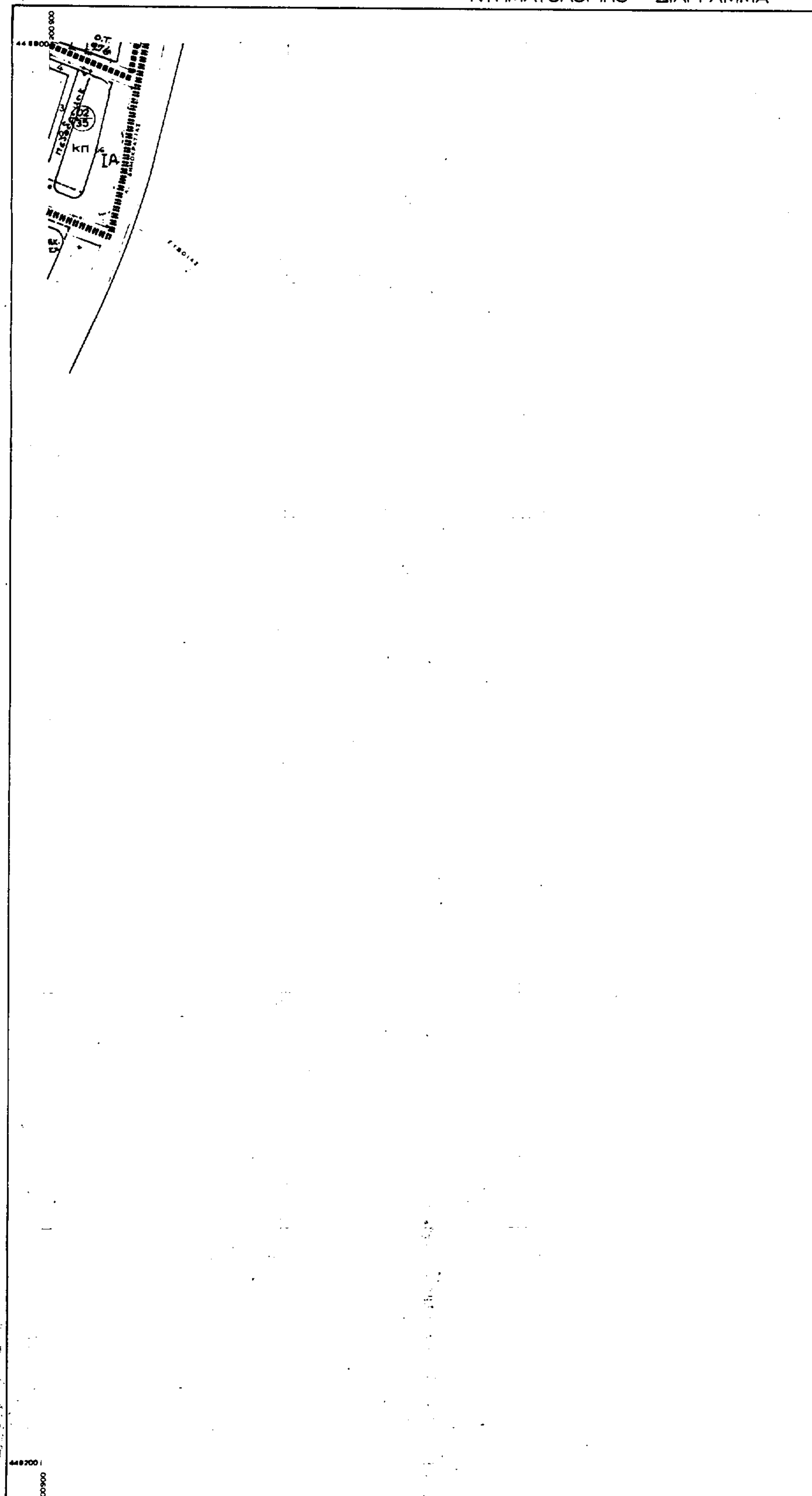
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερού



ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά Στοιχεία / Κτηματολόγικα Στοιχεία	Φωτογραμμετρική Επίγεια
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		10-6-1982	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Δεκέμβριος 1983	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
είναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ = ..°15' και λ = 0°15' απ'Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0037
1/0207

201 350
448 800

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Δημου

Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας

Ρυμοτομικη γραμμη ΡΓ

Οικοδομικη γραμμη ΟΓ

Καταργουμενη ΡΓ

" ΟΓ

Στοα

Καταργουμενη στοα

[ΚΠ] Κοινοχρηστο πρασινο

[Ρ] Χωρος σταθμευσης

ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη

Ορια πυκνοδομημενων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Α.
Σ.Α. 1.00 εκτος Ζ.Κ.Σ. οπου
min Σ.Α. 0.6 - max Σ.Α. 1.6.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (1.00)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και τα 0.6
στον Δημο

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση 1	Κατα παρεκκλιση 2 μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	500 τμ	120 τμ	ως εχουν
Μεγιστο πρασωπο	15 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 7.50 μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 17263/98 "Εγκρισης πολεοδομ. μελετης τμηματων των πολεοδ. ενοτητων 5 και 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) β' τροποποιηση σχεδιου στα ορια ενώσεως"
16 Ιουλίου 1998
Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερου

1987

448 200
201 350

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ	
Δήμος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ	
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά Στοιχεία	Φωτογραμμετρικά
		Κτηματολογικά Στοιχεία	Επίγεια
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		10 - 6 - 1982	
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝ/ΞΗΣ • ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 83 • ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΚΙΟΚΑΣ •	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΠ

ΙΑ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ = 38° 15' και λ = 0° 15' απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

Κλίμακα 1:1000

ΚΔ 0037
1/1909



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Δημου
- πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- ΡΓ
- ΟΓ
- Καταργουμενη ΡΓ
- ΟΓ
- Στοα
- Καταργουμενη στοα
- [ΚΠ] Κοινοχρηστο πρασινο
- [P] Χωρος σταθμευσης
- ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη
- Ορια πυκνοδομημενων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 17263/98
«Έγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 5 & 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής) & τροποποίησης σχεδίου στα όρια - σύνδεσης»
16 Ιουλίου 1998
Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Σ.Δ.
Σ.Δ. 1.0.8 εκτος Ζ.Κ.Σ. οπου
min Σ.Α. 0.b - max Σ.Α. 1,b.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (100)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και τα 0.b ...
στον Δημο

Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση 1	Κατα παρεκκλιση 2 μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	500 τ.μ	120 τ.μ	ως εχουν
Μεγιστο προσωπο	15 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 750 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερου

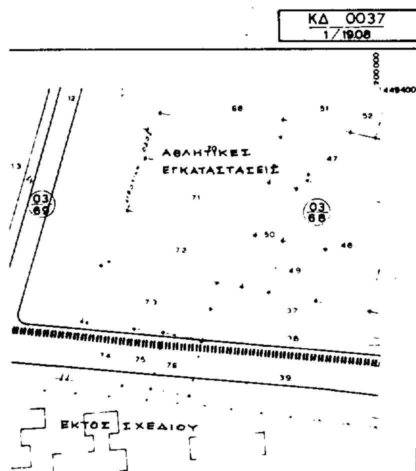
ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημος ή Κοιν.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφειο Στοιχεια / Επιμετρηση Στοιχεια / Φωτογραμμετρικα Στοιχεια
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ		19-5-1982
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Δεκέμβριος 1983

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0037
1/1908



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Δημου
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
- Ρυμοτομικη γραμμη ΡΓ
- Οικοδομικη γραμμη ΟΓ
- Καταργουμενη ΡΓ
- » ΟΓ
- Στοα
- Καταργουμενη στοα
- ΚΠ Κοινοχρηστο πρασινο
- Ρ Χωρος σταθμευσης
- ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη
- Οριο πυκνοδομημενων

Γ. 17263/98 "Εγκριση πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 5 β΄ 6 του δήμου Καματερού (ν. Αττικής), τροποποίησης σχεδίου στα όρια σύνδεσης" Δ/ντής Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Α.
Σ.Α. 1.0 εκτος Ζ.Κ.Σ. οπου
min Σ.Α. 0.6 - max Σ.Α. 1.6.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (1.00)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και το 0.6
στον Δημο

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση	
		I	Σ μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	800 τμ	120 τμ	ως εχουν
Μεγιστο προσωπο	18 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 7.50 μ

Αρ. Φ. 159/98 σχ. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

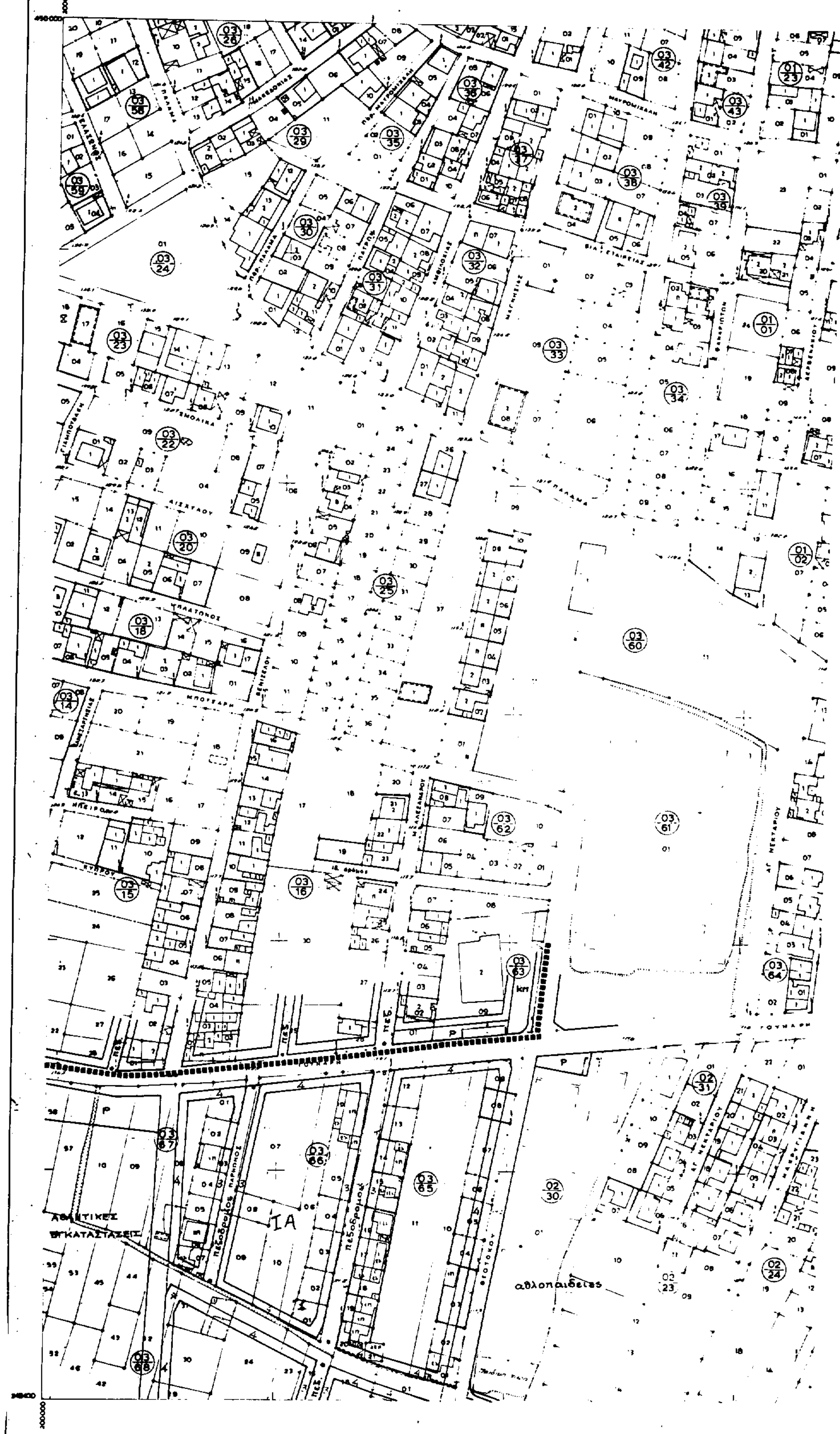
1987

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερου

ΝΟΜΟΣ	32	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	055	ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά Στοιχεία Κτηματολογικά + / Φωτογραμμετρικά Επίγεια
Φωτοληψία		10-6-1982
Χρόνος συντάξεως		ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1983

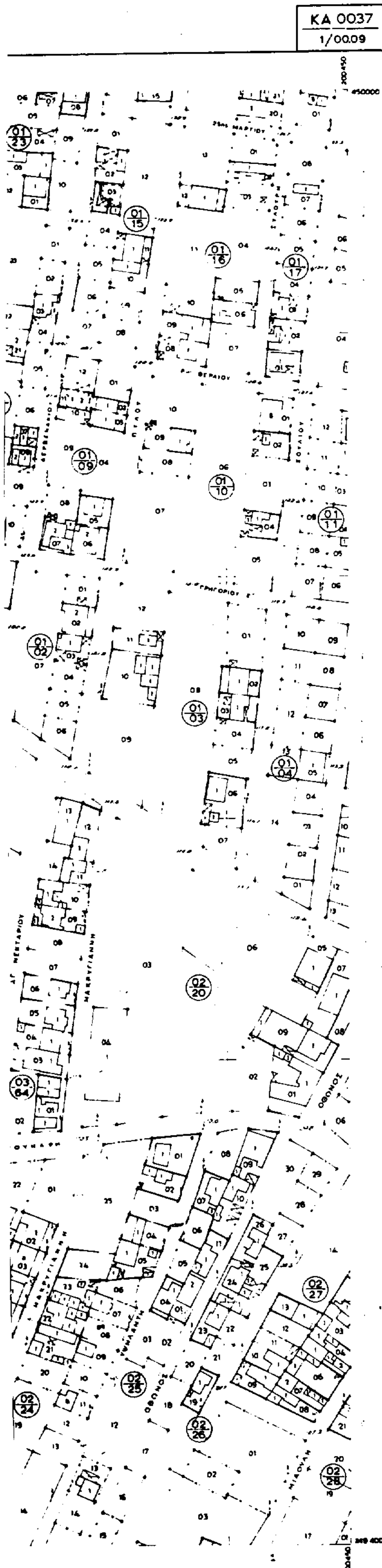
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

ΚΑ 0037
1/00.09



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημου
Ορια πολεοδομικης ενοτητας - γειτονιας
Ρυμοτομικη γραμμη ΡΓ
Οικοδομικη γραμμη ΟΓ
Καταργουμενη ΡΓ
" ΟΓ
Στοα
Καταργουμενη στοα
ΚΠ Κοινοχρηστο πρασινο
Ρ Χωρος σταθμευσης
ΖΚΣ Ζωνη Κοινωνικου Συντελεστη
Ορια πυκνοδομημενων

Γ. 17263/98 Έγκρισις πολεοδομ. μελέτης τμημάτων των πολεοδομ. ενοτήτων 5, 5', 6 του δ. Καματερού (ν. Αττικής), δ' τροποποίησις σχεδίου στα όρια συνδέσεως.
16 Ιουλίου 1998
ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.
Σ.Δ. 1.0 εκτος Ζ.Κ.Σ. οπου
min Σ.Δ. 0.6 - max Σ.Δ. 1.6.
Απο την διαφορα των δυο συντελεστων (1.0)
0.4 παραχωρειται στον ιδιωτη και το 0.6
στον Δημο

Αρ. Φ. 159/98
σχ. 7

Λοιποι οροι δομησης

	Κατα κανονα	Κατα παρεκκλιση 1	Κατα παρεκκλιση 2 μετα την πραξη εφαρμογης
Μεγιστο εμβαδον	800 τμ	120 τμ	ως εχουν
Μεγιστο προσωπο	15 μ	8 μ	

Μεγιστο υψος 7.50 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2 - ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ. Καματερου

1987